

PRAVNA PODLAGA IN POSTOPEK SKLEPANJA SLUŽNOSTNE POGODBE

Nepremičnine v lasti družb skupine Slovenske železnice

Na podlagi 226. člena Stvarnopravnega zakonika (SPZ) (Uradni list RS, št. 87/02) sklepa pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice lastnik nepremičnine, to je ena od družb v skupini Slovenske železnice (SŽ-Tovorni promet, d. o. o., SŽ-Potniški promet, d. o. o., SŽ-VIT, d. o. o., SŽ-ŽIP, d. o. o., Fersped, d. o. o., SŽ-ŽGP Ljubljana, d. d., SŽ-Infrastruktura, d. o. o.).

Nepremičnine v lasti RS s statusom javno dobro – javna železniška infrastruktura (skrajšano: RS – JŽI – JD)

Na nepremičninah, ki so na podlagi 9. in 10. člena Zakona o železniškem prometu (ZZeIP-UPB8) (Uradni list RS, št. 99/15 in 30/18) sestavni del javnega dobra – javne železniške infrastrukture, v lasti Republike Slovenije, je upravljavec javne železniške infrastrukture dolžan izvajati tudi postopke v zvezi z obremenjevanjem nepremičnega premoženja z ustanavljanjem stvarnih pravic.

Družba SŽ-Infrastruktura, d. o. o., je na podlagi Pogodbe št. 2431-16-300001 o opravljanju storitev upravljavca javne železniške infrastrukture za obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2020, ki sta jo v skladu z določbami 11., 11. a in 11. b ter ob upoštevanju 11. c člena Zakona o železniškem prometu (ZZeIP-UPB8) (Uradni list RS, št. 99/15 in 30/18) sklenili Vlada RS in SŽ, d. o. o., edina upravičena in dolžna opravljati naloge upravljavca javne železniške infrastrukture in sklepanja pravnih poslov, povezanih z javno železniško infrastrukturo.

Služnostna pravica se na nepremičninah javnega dobra – javni železniški infrastrukturi – ustanovi na podlagi 4. odstavka 9. člena Zakona o železniškem prometu (ZZeIP-UPB8) (Uradni list RS, št. 99/15 in 30/18), v obsegu: služnost napeljevanja vodovoda in kanalizacije, električnih, telefonskih in telegrafskih napeljav, plinovoda, služnost prehoda.

Za ustanavljanje služnostne pravice na javnem dobru – javni železniški infrastrukturi – sklepa pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice, na podlagi Zakona o varnosti v železniškem prometu (ZvZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18) in Zakona o železniškem prometu (ZZeIP-UPB8) (Uradni list RS, št. 99/15 in 30/18), v imenu lastnika nepremičnine, Republike Slovenije, družba Slovenske železnice - Infrastruktura, Družba za upravljanje in vzdrževanje železniške infrastrukture ter vodenje železniškega prometa, d. o. o. (skrajšano: SŽ-Infrastruktura, d. o. o.).

Metoda sklepanja služnostne pogodbe in pravna podlaga

Služnostna pravica se ustanovi po metodi **neposredne pogodbe** na podlagi 71. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/2018), 55. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 19/2014, 58/2016 in 11/2018) in 29. člena internega Pravilnika o ravnanju z nepremičnim premoženjem družbe Slovenske železnice, d. o. o. – prečiščeno besedilo, z dne 12. 6. 2012.

POSTOPEK SKLEPANJA

Vlagatelj vloži **Vlogo za sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice** v obliki dopisa oziroma izpolnjenega obrazca s prilogami, objavljenega na spletni strani SŽ/Nepremičnine/Vloge in obrazci.

Če je obravnavana nepremičnina v lasti RS – JŽI – JD, mora biti vloga naslovljena na naslov upravljavca javne železniške infrastrukture:

- SŽ-Infrastruktura, d. o. o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana

Če je obravnavana nepremičnina v lasti ene od družb Skupine SŽ, mora biti vloga naslovljena na naslov družbe lastnice:

- Slovenske železnice, d. o. o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana,
- SŽ-Tovorni promet, d. o. o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana,
- SŽ-Potniški promet, d. o. o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana,
- SŽ-VIT, d. o. o., Zaloška cesta 217, 1000 Ljubljana,
- SŽ-ŽIP, d. o. o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana,
- Fersped, d. o. o., Parmova ulica 37, 1000 Ljubljana,
- SŽ-ŽGP Ljubljana, d. d., Ob zeleni jami 2, 1000 Ljubljana.

Obvezne sestavine in priloge k vlogi:

- podatki o služnostnem upravičencu (ime, naslov, zastopnik, MŠ/EMŠO, ID št. za DDV, št. TRR),
- podatki o investitorju, če ta ni služnostni upravičenec (ime, naslov, zastopnik, MŠ, ID št. za DDV, št. TRR),
- za pravne osebe izpisek iz AJPES-a,
- za fizične osebe kopija osebnega dokumenta ter davčna številka,
- kopija **pozitivnega mnenja**, ki ga izda lastnik/upravljavec,
Na podlagi določb Zakona o varnosti v železniškem prometu (ZvZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18), Zakona o železniškem prometu (ZZelP-UPB8) (Uradni list RS, št. 99/15 in 30/18), Gradbenega zakona (GZ) (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17), izdaja mnenja za posege v varovalni in progovni pas upravljavec javnega dobra – javne železniške infrastrukture, družba SŽ- Infrastruktura, d. o. o.,
- podatki o projektni dokumentaciji (investitor, številka projekta, datum izdelave, izdelovalec), če podatki niso razvidni iz mnenja,
- opis nameravanega posega in opis del, ki bodo izvedena,
- podatki o dolžini in širini posega v metrih za vsako posamezno parcelo in za vsako vrsto posega (izpolniti tabelo v obrazcu za vlogo),
- zemljiškoknjižni podatki nepremičnine,
- zemljiškoknjižni izpisek za posamezno parcelno številko s stanjem do 30. 4. 2011 in stanjem od 1. 5. 2011 (stari in novi ZK izpisek),
- situacija posega/načrt iz projekta, iz katerega so razvidni natančna lokacija, potek in obseg posega (načrt bo kot priloga sestavni del pogodbe),
- podatki o parceli (iz katastra),
- ocena nadomestila za ustanovitev služnostne pravice (naročilo cenitve pri cenilcu s seznama izbranih cenilcev). Seznam je objavljen na spletni strani SŽ/Nepremičnine/Vloge in obrazci.

Sestava pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice, podpis in izročitev (koraki)

Dodatne informacije: ga. Slavka Jakopin, telefon: 01 29 14 607.

1. Priprava pogodbe pri pristojni strokovni službi lastnika oziroma upravljavca.
2. Dostava pogodbe stranki v pregled.
3. Podajanje morebitnih pripomb in usklajevanje vsebine med pogodbenimi strankami.
4. Podpis pogodbe, ki ga izvede investitor in/ali služnostni upravičenec.
5. Podpis pogodbe, ki ga izvede predstojnik lastnika oziroma upravljavca nepremičnine in overitev podpisa podpisnika.
6. Izstavitve računa na podlagi overjene pogodbe. Plačilo nadomestila za ustanovitev služnostne pravice zapade v plačilo v roku 15 dni oziroma 30 dni (za proračunske porabnike) od izstavitve računa.
7. Izročitev overjenega izvirnika pogodbe investitorju in/ali služnostnemu upravičencu po prejemu dokazila o plačilu nadomestila.
8. Vložitev predloga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo, ki ga izvede investitor in/ali služnostni upravičenec.
9. Služnost se vpiše v zemljiško knjigo. Postopek je s tem končan.